



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Gymnázium a Jazyková škola Zlín - revitalizace oken

Dokumentace pro provádění stavby

USPOŘÁDÁNÍ DOKUMENTACE

- A** - Průvodní zpráva
- B** - Souhrnná technická zpráva
- C** - Situace
- D** - Výkresová dokumentace
- F** - Rozpočet (výkaz výměr)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby : Gymnázium a Jazyková škola Zlín -
revitalizace oken
- b) Místo stavby : Zlín,
p. č. st. 2637
k. ú. Zlín (635561)
Zlínský kraj
- c) předmět dokumentace : revitalizace oken

A.1.2 Údaje o žadateli

- Gymnázium a Jazyková škola s právem státní
jazykové zkoušky Zlín
náměstí T. G. Masaryka 2734
760 01 Zlín
IČ : 00559504
- Zastoupený ve věcech smluvních : Mgr. Alena Štachová – ředitelka školy
ve věcech technických : Mgr. Alena Štachová – ředitelka školy

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- KB projekt, s.r.o.
Lešetín I/659
760 01 Zlín
IČ : 25507893
DIČ : CZ25507893
- Statutární zástupce : Ing. Jiří Tomis
autorizovaný inženýr – obor
Pozemní stavby – č. 1301853
- Autor stavebního řešení : Ing. Jiří Tomis - ČKAIT 1301853
- Náklady stavby : Ing. Alena Hejmalová

A.2 Seznam vstupních podkladů



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Podkladem pro zpracování dokumentace výměny oken byl Energetický posudek dle vyhl. č. 480/2012 Sb., který zpracovala fy. TESPORA profi s.r.o., Ing. Ivana Tesaříková, číslo oprávnění 0127, v květnu 2017.

Dalším podkladem byla původní projektová dokumentace.

Dále bylo provedeno doměření konstrukcí, prohlídka stávajícího objektu s fotodokumentací..

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Zájmovým územím je parcela parc. č. st. 2637, se stavebním objektem č.p. 2734.

Nachází se v jižní části města Zlín v těsné blízkosti stávajícího objektu Památníku Tomáše Bati.

Jedná se o pětipodlažní objekt „baťovského typu“ – obdélníkového půdorysu s viditelnými kruhovými nosnými sloupy.

Budova je napojena na všechny potřebné inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, silno a slaboproud, centrální zdroj tepla). Technické přípojky všech budov jsou stávající, nebude do nich zasahováno.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Území s popisovaným objektem je součástí městské památkové zóny, objekt je veden jako nemovitá kulturní památka. Na samotný objekt gymnázia navazuje na jižním průčelí objekt tělocvičny. Oba dva objekty jsou propojeny spojovacím jednopodlažním krkem.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt Gymnázia se nachází v lokalitě památkové zóny. Pětipodlažní objekt je veden jako nemovitá kulturní památka.

d) údaje o odtokových poměrech

Objekt je odkanalizován jednotnou kanalizací. Odtokové poměry se v lokalitě nezmění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Urbanistické řešení navazuje na zpracovaný územní plán a je s ním v souladu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba splňuje vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění č.431/2012 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Po předložení projektové dokumentace všem dotčeným orgánům, budou veškeré jejich požadavky zpracovány do projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Výjimky ani úlevové řešení nejsou uplatněny

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice nejsou v rámci projektované akce řešeny.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavební práce budou realizovány na pozemku p. č. st. 2637 na stavebním objektu č.p. 2734

Informace o pozemku :

Parcelní číslo : st. 2637, obec : Zlín, katastrální území : Zlín

druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, výměra - 1525 m²

Součástí je stavba,

- budova s číslem popisným : č. p. 2734; stavba občanského vybavení,
- stavba stojí na pozemku : st. 2637
- stavební objekt : č. p. 2734, náměstí T. G. Masaryka
- vlastnické právo – Zlínský kraj, tř. Tomáše Bati 21, Zlín 761 90
- hospodaření se svěřeným majetkem kraje – Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín, náměstí T. G. Masaryka 2734, 760 01 Zlín

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba

Objekt Gymnázia se nachází na náměstí T. G. Masaryka. Jedná o pětipodlažní částečně podsklepený stávající objekt obdélníkového půdorysu zastřešený plochou jednoplášťovou střechou.

Půdorysné rozměry objekty jsou 78,60 x 18,6 m.

Jedná se o budovy školy tzv. „baťovského“ systému – podélný trojtakt s kruhovými nosnými sloupy – osový vzdálenost sloupů je 6,15 x 6,15 m. Objekt má trojtraktovou dispozici se střední podélnou chodbou po celé délce.

Přístup a příjezd k objektu je místní komunikace ze severní strany.

b) účel užívání stavby

Objekt je využíván jako střední škola - Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky. Ve všech pěti nadzemních podlažích jsou umístěny učebny, kabinety, kanceláře vedení Gymnázia, sociální zařízení atd.

V části podzemního podlaží (celý objekt je do poloviny své délky podsklepen) bude umístěno zázemí návštěvníků, provozu a ostrahy pro vedlejší obnovený Památník Tomáše Bati. Tyto prostory dal k dispozici Zlínský kraj (budova je v jeho majetku) městu Zlín pro využití zázemí památníku.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavební objekt je trvalého charakteru.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Objekt střední školy se nachází v lokalitě památkové zóny.

Účel budovy (není měněn) i navrhované stavební práce (výměna otvorových výplní) jsou v souladu s územně plánovací dokumentací města Zlína

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Výměna stávajících dřevěných okenních výplní otvorů je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Po předložení projektové dokumentace všem dotčeným orgánům, budou veškeré jejich požadavky zapracovány do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevové řešení nejsou uplatněny

h) navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha - 1525,0 m²

j) základní předpoklady stavby

Dle informací stavebníka je předpoklad lhůty výstavby cca 3 měsíců.

Stavebník předpokládá provedení revitalizace oken v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady úpravy se odhadují na cca 25,0 mil Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Revitalizace oken